ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Septembre 2007

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier au mois d'août

Dans la région du Grand Toronto, le nombre non corrigé de logements mis en chantier a régressé de près de 19 % durant les huit premiers mois de 2007 par rapport à la même période l'an dernier.

Cette année, la construction résidentielle dans le Grand Toronto a évolué dans des directions différentes selon la hauteur des bâtiments en cause. Ainsi, dans la catégorie des tours d'habitation, les mises en chantier ont diminué de beaucoup, alors que dans celle des résidences de faible hauteur (maisons individuelles, jumelés et logements en rangée), elles ont renversé la tendance à la baisse qui s'était manifestée jusqu'à la fin de 2006.

En 2007, on a assisté à un important retard dans la construction d'appartements en copropriété vendus sur plan. En effet, les mises en chantier d'habitations de ce type ont diminué de plus de moitié en regard de la même période l'an dernier. Le nombre d'appartements en copropriété en construction se situe toujours près de niveaux records, tandis que le cumul au 31 août des achèvements demeure inférieur de moitié au moins à celui

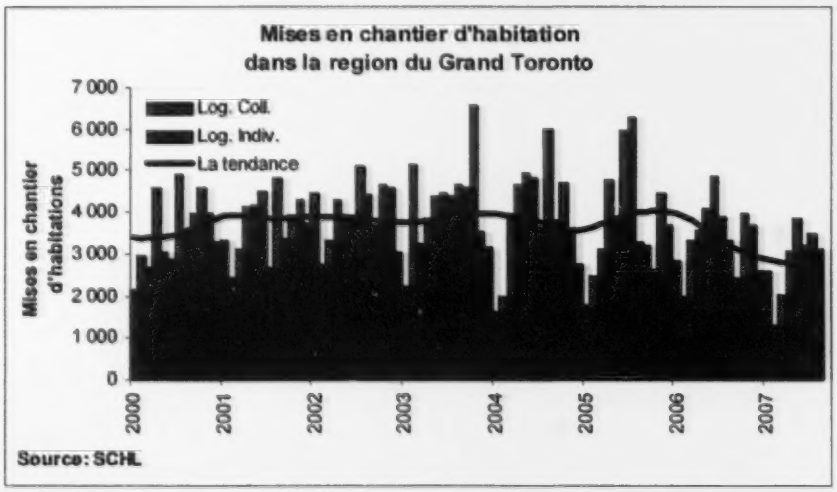


Table des matières

1-2 Marché du neuf – Baisse des mises en chantier au mois d'août

3-4 Cartes de la RGT : Logements individuels et logements collectifs

5 Description des zones

6-39 Tableaux de données

40-42 Méthode d'enquête et définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

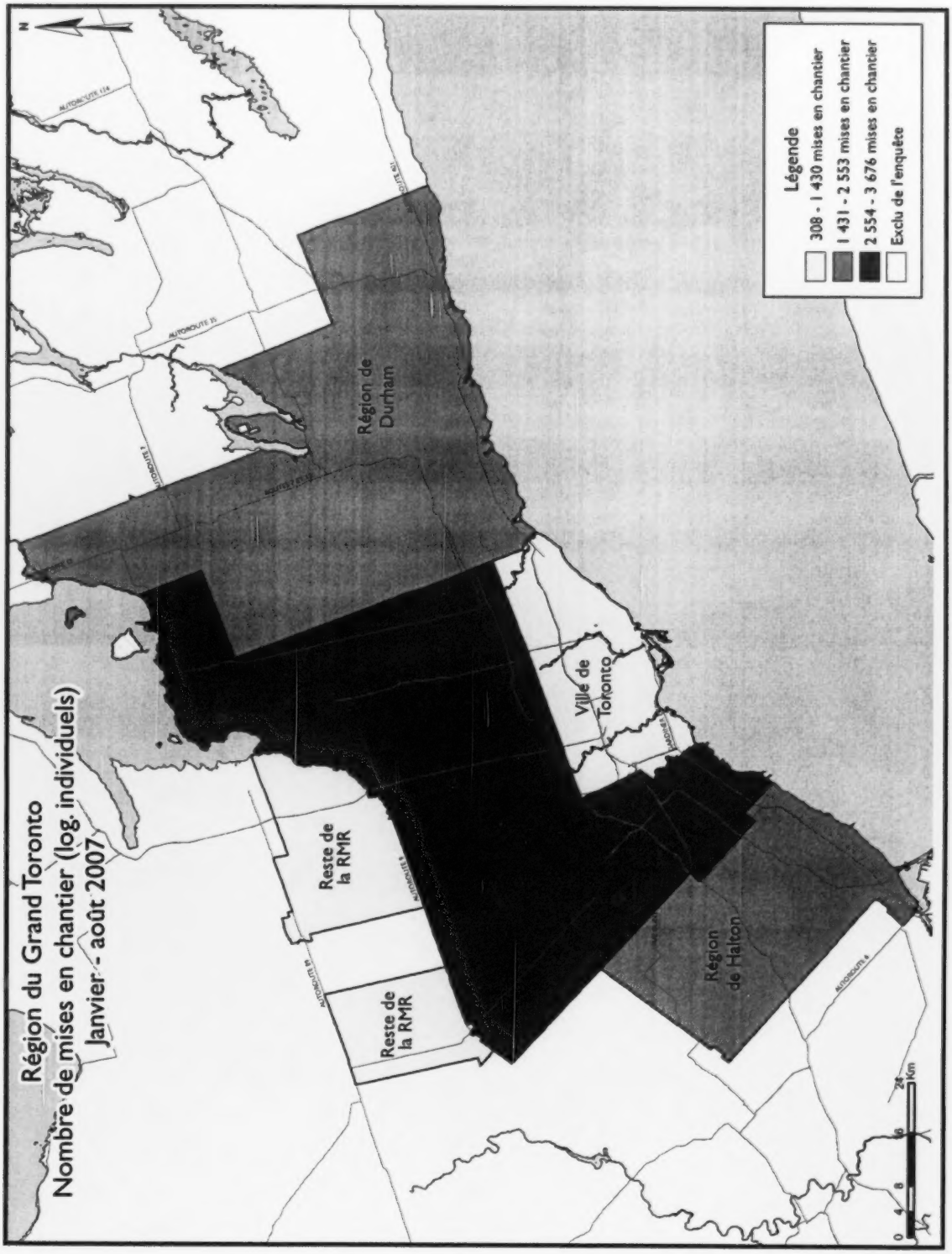
Canada

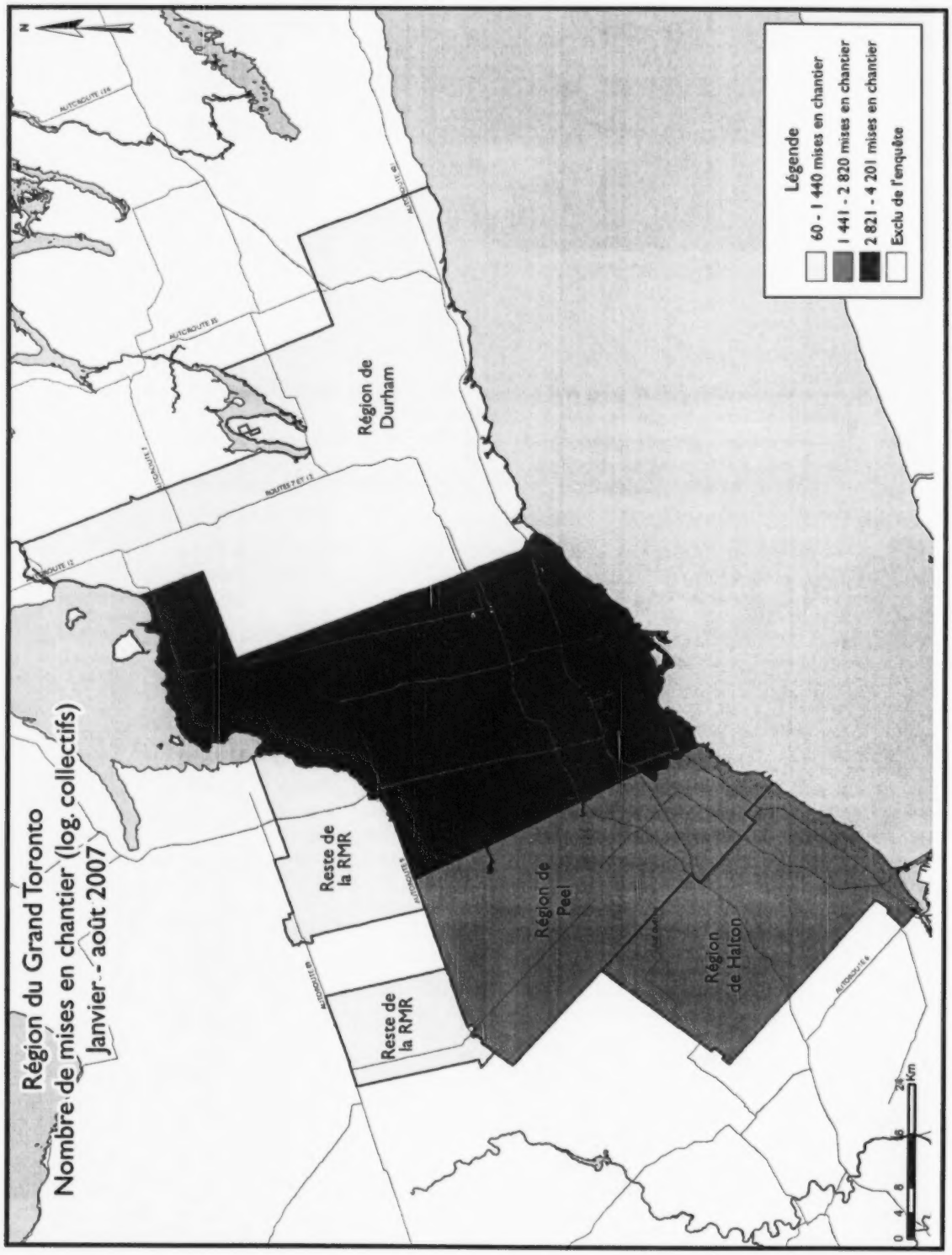
SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

observé à pareille date en 2006. Davantage d'ensembles seront achevés dans les mois qui viennent, ce qui devrait se traduire par une reprise des mises en chantier d'appartements en copropriété l'an prochain.

Compte tenu de l'importante quantité de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée vendues sur plan en 2006 et au premier semestre de 2007, les mises en chantier de logements de ce genre ont été vigoureuses depuis le début de l'année. Depuis janvier, elles ont augmenté dans les régions de Halton, Peel et York. Sous l'effet conjugué d'une conjoncture favorable au chapitre de l'emploi et de la faiblesse des coûts d'emprunt, les conditions se sont resserrées sur le marché de la revente au dernier trimestre de 2006 et au premier semestre de 2007, ce qui a entraîné une hausse du nombre de ménages à la recherche d'une habitation neuve.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2007
Légende
308 - 1 430 mises en chantier
1 431 - 2 553 mises en chantier
2 554 - 3 676 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Halton
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 11
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 27
AUTOROUTE 6
HIGHWAY 7
HIGHWAY 8
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2007
Légende
60 - 1 440 mises en chantier
1 441 - 2 820 mises en chantier
2 821 - 4 201 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 27
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 12
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 115
AUTOROUTE 118
N
0
4
8
16
24
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2007	1 319	206	662	0	72	428	4	172	2 863
Août 2006	1 229	288	316	2	31	897	0	243	3 006
Variation en %	7,3	-28,5	109,5	-100,0	132,3	-52,3	s.o.	-29,2	-4,8
Cumul 2007	9 454	1 920	3 488	12	987	4 713	4	507	21 085
Cumul 2006	9 064	1 874	2 625	46	1 106	9 637	8	1 024	25 384
Variation en %	4,3	2,5	32,9	-73,9	-10,8	-51,1	-50,0	-50,5	-16,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2007	9 706	1 744	4 245	18	1 103	24 889	4	2 554	44 263
Août 2006	8 657	1 593	3 035	56	1 312	24 694	22	2 080	41 449
Variation en %	12,1	9,5	39,9	-67,9	-15,9	0,8	-81,8	22,8	6,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2007	1 079	216	395	4	188	380	0	42	2 304
Août 2006	1 580	426	362	4	363	1 545	0	0	4 280
Variation en %	-31,7	-49,3	9,1	0,0	-48,2	-75,4	s.o.	s.o.	-46,2
Cumul 2007	8 991	1 652	2 359	19	901	5 262	0	350	19 534
Cumul 2006	10 248	2 130	2 623	24	1 348	10 447	24	857	27 701
Variation en %	-12,3	-22,4	-10,1	-20,8	-33,2	-49,6	-100,0	-59,2	-29,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2007	308	46	124	0	30	293	14	54	869
Août 2006	274	53	140	0	18	608	3	263	1 359
Variation en %	12,4	-13,2	-11,4	s.o.	66,7	-51,8	**	-79,5	-36,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2007	1 089	216	399	4	175	352	0	7	2 242
Août 2006	1 588	422	350	4	370	1 521	0	69	4 324
Variation en %	-31,4	-48,8	14,0	0,0	-52,7	-76,9	s.o.	-89,9	-48,1
Cumul 2007	9 041	1 662	2 380	19	909	5 521	8	385	19 925
Cumul 2006	10 340	2 168	2 632	25	1 358	10 364	22	609	27 518
Variation en %	-12,6	-23,3	-9,6	-24,0	-33,1	-46,7	-63,6	-36,8	-27,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2007	208	0	14	0	0	0	0	6	228
Août 2006	218	0	11	0	0	30	0	0	259
Variation en %	-4,6	s.o.	27,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-12,0
Cumul 2007	1 127	6	82	0	17	0	0	6	1 238
Cumul 2006	1 418	14	188	0	58	414	0	0	2 092
Variation en %	-20,5	-57,1	-56,4	s.o.	-70,7	-100,0	s.o.	s.o.	-40,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2007	1 188	4	131	0	61	425	0	6	1 815
Cumul 2006	1 344	18	197	0	77	510	0	0	2 146
Variation en %	-11,6	-77,8	-33,5	s.o.	-20,8	-16,7	s.o.	s.o.	-15,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2007	159	2	0	0	0	0	0	0	161
Août 2006	233	4	0	0	0	36	0	0	273
Variation en %	-31,8	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-41,0
Cumul 2007	1 264	10	142	0	77	132	1	0	1 626
Cumul 2006	1 334	10	155	0	0	216	16	4	1 735
Variation en %	-5,2	0,0	-8,4	s.o.	s.o.	-38,9	-93,8	-100,0	-6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2007	46	4	19	0	10	21	0	0	100
Août 2006	32	0	11	0	0	0	0	0	43
Variation en %	43,8	s.o.	72,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	132,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2007	176	1	4	0	2	17	0	0	200
Août 2006	234	4	3	0	0	43	0	0	284
Variation en %	-24,8	-75,0	33,3	s.o.	s.o.	-60,5	s.o.	s.o.	-29,6
Cumul 2007	1 259	8	138	0	67	113	1	0	1 586
Cumul 2006	1 300	10	164	0	1	219	16	4	1 714
Variation en %	-3,2	-20,0	-15,9	s.o.	**	-48,4	-93,8	-100,0	-7,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2007	1 517	224	682	0	76	428	4	178	3 109
Août 2006	1 480	288	326	0	45	927	0	243	3 309
Variation en %	2,5	-22,2	109,2	s.o.	68,9	-53,8	s.o.	-26,7	-6,0
Cumul 2007	10 656	1 946	3 594	2	1 108	4 801	4	513	22 624
Cumul 2006	10 498	1 972	2 928	12	1 289	10 051	16	1 132	27 898
Variation en %	1,5	-1,3	22,7	-83,3	-14,0	-52,2	-75,0	-54,7	-18,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2007	11 009	1 770	4 472	2	1 273	25 470	4	2 668	46 668
Août 2006	10 182	1 641	3 316	25	1 494	25 342	59	2 346	44 405
Variation en %	8,1	7,9	34,9	-92,0	-14,8	0,5	-93,2	13,7	5,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2007	1 250	218	383	4	188	380	4	9	2 436
Août 2006	1 842	450	341	0	378	1 637	0	0	4 648
Variation en %	-32,1	-51,6	12,3	s.o.	-50,3	-76,8	s.o.	s.o.	-47,6
Cumul 2007	10 382	1 662	2 579	7	1 078	5 464	37	317	21 526
Cumul 2006	11 661	2 242	2 882	8	1 474	10 945	54	861	30 127
Variation en %	-11,0	-25,9	-10,5	-12,5	-26,9	-50,1	-31,5	-63,2	-28,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2007	355	50	145	0	45	338	19	62	1 014
Août 2006	306	58	156	0	21	633	13	263	1 450
Variation en %	16,0	-13,8	-7,1	s.o.	114,3	-46,6	46,2	-76,4	-30,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2007	1 275	217	393	4	180	369	1	47	2 486
Août 2006	1 855	445	355	0	386	1 620	10	69	4 740
Variation en %	-31,3	-51,2	10,7	s.o.	-53,4	-77,2	-90,0	-31,9	-47,6
Cumul 2007	10 373	1 673	2 593	7	1 074	5 705	44	535	22 004
Cumul 2006	11 641	2 275	2 895	9	1 482	10 860	48	613	29 823
Variation en %	-10,9	-26,5	-10,4	-22,2	-27,5	-47,5	-8,3	-12,7	-26,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Août 2007	135	34	352	0	0	389	0	168	1 078
Août 2006	117	28	72	0	0	22	0	243	482
York (région)									
Août 2007	459	62	93	0	19	39	4	4	680
Août 2006	495	76	92	0	0	58	0	0	721
Peel (région)									
Août 2007	431	108	94	0	30	0	0	0	663
Août 2006	337	176	22	0	2	817	0	0	1 354
Halton (région)									
Août 2007	214	18	117	0	8	0	0	0	357
Août 2006	244	2	55	0	43	0	0	0	344
Durham (région)									
Août 2007	278	2	26	0	19	0	0	6	331
Août 2006	287	6	85	0	0	30	0	0	408
Toronto (RMR)									
Août 2007	1 319	206	662	0	72	428	4	172	2 863
Août 2006	1 229	288	316	2	31	897	0	243	3 006
Oshawa (RMR)									
Août 2007	208	0	14	0	0	0	0	6	228
Août 2006	218	0	11	0	0	30	0	0	259
Région du Grand Toronto									
Août 2007	1 517	224	682	0	76	428	4	178	3 109
Août 2006	1 480	288	326	0	45	927	0	243	3 309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Août 2007	1 192	226	1 300	0	174	18 534	0	1 929	23 355
Août 2006	949	183	482	0	375	19 097	22	1 399	22 507
York (région)									
Août 2007	3 378	760	1 343	0	286	2 745	4	5	8 521
Août 2006	3 142	590	1 187	5	261	1 793	0	64	7 042
Peel (région)									
Août 2007	3 117	586	647	2	230	2 937	0	620	8 139
Août 2006	2 244	620	383	19	486	3 432	0	617	7 801
Halton (région)									
Août 2007	1 368	86	586	0	503	829	0	108	3 480
Août 2006	1 126	146	648	1	183	451	37	266	2 858
Durham (région)									
Août 2007	1 954	112	596	0	80	425	0	6	3 173
Août 2006	2 722	102	616	0	189	569	0	0	4 198
Toronto (RMR)									
Août 2007	9 706	1 744	4 245	18	1 103	24 889	4	2 554	44 263
Août 2006	8 657	1 593	3 035	56	1 312	24 694	22	2 080	41 449
Oshawa (RMR)									
Août 2007	1 188	4	131	0	61	425	0	6	1 815
Août 2006	1 344	18	197	0	77	510	0	0	2 146
Région du Grand Toronto									
Août 2007	11 009	1 770	4 472	2	1 273	25 470	4	2 668	46 668
Août 2006	10 183	1 641	3 316	25	1 494	25 342	59	2 346	44 406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Août 2007	80	12	23	0	14	247	0	3	379
Août 2006	187	12	104	0	4	726	0	0	1 033
York (région)									
Août 2007	481	94	141	3	68	47	0	0	834
Août 2006	593	134	67	0	29	711	0	0	1 534
Peel (région)									
Août 2007	332	86	133	0	26	86	0	6	669
Août 2006	326	164	87	0	267	108	0	0	952
Halton (région)									
Août 2007	127	16	76	1	72	0	4	0	296
Août 2006	229	76	83	0	18	56	0	0	462
Durham (région)									
Août 2007	230	10	10	0	8	0	0	0	258
Août 2006	507	64	0	0	60	36	0	0	667
Toronto (RMR)									
Août 2007	1 079	216	395	4	188	380	0	42	2 304
Août 2006	1 580	426	362	4	363	1 545	0	0	4 280
Oshawa (RMR)									
Août 2007	159	2	0	0	0	0	0	0	161
Août 2006	233	4	0	0	0	36	0	0	273
Région du Grand Toronto									
Août 2007	1 250	218	383	4	188	380	4	9	2 436
Août 2006	1 842	450	341	0	378	1 637	0	0	4 648

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Août 2007	130	10	41	0	1	254	14	52	502
Août 2006	106	13	74	0	0	591	3	263	1 050
York (région)									
Août 2007	24	3	9	0	13	39	0	0	88
Août 2006	25	4	3	0	0	11	0	0	43
Peel (région)									
Août 2007	105	23	44	0	5	0	0	2	179
Août 2006	79	25	23	0	15	2	0	0	144
Halton (région)									
Août 2007	34	3	15	0	11	24	5	8	100
Août 2006	50	16	41	0	3	29	10	0	149
Durham (région)									
Août 2007	62	11	36	0	15	21	0	0	145
Août 2006	46	0	15	0	3	0	0	0	64
Toronto (RMR)									
Août 2007	308	46	124	0	30	293	14	54	869
Août 2006	274	53	140	0	18	608	3	263	1 359
Oshawa (RMR)									
Août 2007	46	4	19	0	10	21	0	0	100
Août 2006	32	0	11	0	0	0	0	0	43
Région du Grand Toronto									
Août 2007	355	50	145	0	45	338	19	62	1 014
Août 2006	306	58	156	0	21	633	13	263	1 450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Août 2007	75	10	25	0	13	227	0	3	353
Août 2006	183	12	111	0	12	709	0	69	1 096
York (région)									
Août 2007	481	94	138	3	60	39	0	0	815
Août 2006	599	132	67	0	29	702	0	0	1 529
Peel (région)									
Août 2007	344	86	129	0	26	86	0	4	675
Août 2006	347	154	84	0	265	110	0	0	960
Halton (région)									
Août 2007	128	16	83	1	76	0	1	40	345
Août 2006	221	65	90	0	20	56	10	0	462
Durham (région)									
Août 2007	247	11	18	0	5	17	0	0	298
Août 2006	505	82	3	0	60	43	0	0	693
Toronto (RMR)									
Août 2007	1 089	216	399	4	175	352	0	7	2 242
Août 2006	1 588	422	350	4	370	1 521	0	69	4 324
Oshawa (RMR)									
Août 2007	176	1	4	0	2	17	0	0	200
Août 2006	234	4	3	0	0	43	0	0	284
Région du Grand Toronto									
Août 2007	1 275	217	393	4	180	369	1	47	2 486
Août 2006	1 855	445	355	0	386	1 620	10	69	4 740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910
Variation en %	-10,7	17,9	18,8	200,0	-19,6	51,8	88,9	-37,8	1,3
1997	14 195	2 615	2 671	8	2 895	2 940	9	241	25 574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759
Variation en %	-19,4	-84,0	74,3	s.o.	-10,9	-100,0	s.o.	s.o.	-14,8
1997	1 736	50	171	0	55	52	0	0	2 064

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9	33,5
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154	28 855
Variation en %	-6,9	25,7	40,0	-47,8	11,2	**	88,9	-35,0	17,6
1997	15 246	2 567	2 765	46	2 333	1 332	9	237	24 535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Variation en %
Toronto (ville)	135	117	34	28	51	72	858	265	1 078	482	123,7
Toronto	17	19	2	4	18	13	690	243	727	279	160,6
East York	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Etobicoke	13	21	0	20	22	48	168	0	203	89	128,1
North York	84	50	32	0	7	0	0	22	123	72	70,8
Scarborough	8	16	0	0	4	11	0	0	12	27	-55,6
York	4	9	0	4	0	0	0	0	4	13	-69,2
York (région)	459	495	62	76	116	92	43	58	680	721	-5,7
Aurora	23	8	0	0	0	7	0	0	23	15	53,3
East Gwillimbury	10	26	4	0	0	9	0	0	14	35	-60,0
Georgina Township	16	20	0	0	0	0	0	0	16	20	-20,0
King Township	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Markham	100	153	22	42	60	29	39	58	221	282	-21,6
Newmarket	30	13	0	2	0	15	0	0	30	30	0,0
Richmond Hill	52	75	0	0	4	18	4	0	60	93	-35,5
Vaughan	138	152	30	28	17	14	0	0	185	194	-4,6
Whitchurch-Stouffville	90	45	6	4	35	0	0	0	131	49	167,3
Peel (région)	431	337	108	178	124	22	0	817	663	1 354	-51,0
Brampton	413	287	82	172	94	22	0	0	589	481	22,5
Caledon	6	8	2	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Mississauga	12	42	24	6	30	0	0	817	66	865	-92,4
Halton (région)	214	244	22	2	121	98	0	0	357	344	3,8
Burlington	53	51	18	0	22	26	0	0	93	77	20,8
Halton Hills	8	7	0	0	39	0	0	0	47	7	**
Milton	95	79	0	0	41	0	0	0	136	79	72,2
Oakville	58	107	4	2	19	72	0	0	81	181	-55,2
Durham (région)	278	287	2	6	45	83	6	32	331	408	-18,9
Ajax	50	47	2	6	0	72	0	0	52	125	-58,4
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	53	63	0	0	14	0	0	30	67	93	-28,0
Oshawa	95	64	0	0	0	0	6	0	101	64	57,8
Pickering	7	13	0	0	12	0	0	2	19	15	26,7
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	13	9	0	0	19	0	0	0	32	9	**
Whitby	60	91	0	0	0	11	0	0	60	102	-41,2
Reste de la RMR	63	20	0	6	12	7	0	0	75	33	127,3
Bradford West Gwillimbury	36	10	0	0	0	0	0	0	36	10	**
Town of Mono	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
New Tecumseth	7	3	0	6	12	0	0	0	19	9	111,1
Orangeville	8	2	0	0	0	7	0	0	8	9	-11,1
Toronto (RMR)	1 319	1 231	210	296	433	337	901	1 142	2 863	3 006	-4,8
Oshawa (RMR)	208	218	0	0	14	11	6	30	228	259	-12,0
Région du Grand Toronto	1 517	1 480	228	290	457	367	907	1 172	3 109	3 309	-6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	771	878	256	168	670	709	3 275	6 865	4 980	8 620	-42,2
Toronto	80	100	38	22	95	306	1 958	4 050	2 171	4 478	-51,5
East York	29	23	2	0	0	0	0	45	31	68	-54,4
Etobicoke	84	88	6	86	133	135	384	553	607	862	-29,6
North York	401	318	168	28	201	64	657	1 325	1 427	1 735	-17,8
Scarborough	171	327	38	26	229	204	43	475	481	1 032	-53,4
York	14	22	4	6	12	0	0	417	30	445	-93,3
York (région)	3 676	3 514	854	812	1 402	1 369	1 624	1 166	7 556	6 861	10,1
Aurora	143	121	0	0	55	184	0	0	198	305	-35,1
East Gwillimbury	25	79	4	0	76	9	0	0	105	88	19,3
Georgina Township	77	187	0	4	0	0	0	0	77	191	-59,7
King Township	12	20	0	0	0	0	0	0	12	20	-40,0
Markham	580	1 144	164	410	250	553	1 194	677	2 188	2 784	-21,4
Newmarket	167	171	28	98	95	129	0	0	290	398	-27,1
Richmond Hill	483	506	22	74	200	147	205	408	910	1 135	-19,8
Vaughan	1 513	943	476	214	653	286	225	81	2 867	1 524	88,1
Whitchurch-Stouffville	676	343	160	12	73	61	0	0	909	416	118,5
Peel (région)	2 993	2 125	596	668	766	608	414	2 492	4 769	5 893	-19,1
Brampton	2 676	1 599	368	556	416	249	0	0	3 460	2 404	43,9
Caledon	32	50	14	18	0	0	0	0	46	68	-32,4
Mississauga	285	476	214	94	350	359	414	2 492	1 263	3 421	-63,1
Halton (région)	1 571	1 345	158	274	1 117	880	296	246	3 142	2 745	14,5
Burlington	344	204	20	100	188	313	88	108	640	725	-11,7
Halton Hills	131	94	2	24	102	34	0	0	235	152	54,6
Milton	438	468	106	122	498	169	208	0	1 250	759	64,7
Oakville	658	579	30	28	329	364	0	138	1 017	1 109	-8,3
Durham (région)	1 639	2 648	98	100	434	614	6	417	2 177	3 779	-42,4
Ajax	347	1 010	80	86	276	324	0	0	703	1 420	-50,5
Brock	6	6	0	0	0	0	0	1	6	7	-14,3
Clarington	354	383	0	4	61	19	0	198	415	604	-31,3
Oshawa	434	558	4	4	0	106	6	0	444	668	-33,5
Pickering	59	74	10	0	30	44	0	2	99	120	-17,5
Scugog	23	45	0	0	0	0	0	0	23	45	-48,9
Uxbridge	77	95	2	0	29	0	0	0	108	95	13,7
Whitby	339	477	2	6	38	121	0	216	379	820	-53,8
Reste de la RMR	308	273	10	12	50	70	0	0	368	355	3,7
Bradford West Gwillimbury	176	37	0	0	0	0	0	0	176	37	**
Town of Mono	39	28	0	0	0	0	0	0	39	28	39,3
New Tecumseth	47	184	10	12	50	63	0	0	107	259	-58,7
Orangeville	46	24	0	0	0	7	0	0	46	31	48,4
Toronto (RMR)	9 466	9 110	1 946	1 920	4 152	3 691	5 521	10 663	21 085	25 384	-16,9
Oshawa (RMR)	1 127	1 418	6	14	99	246	6	414	1 238	2 092	-40,8
Région du Grand Toronto	10 658	10 510	1 962	2 022	4 389	4 180	5 615	11 186	22 624	27 898	-18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Toronto (ville)	51	72	0	0	690	22	168	243
Toronto	18	13	0	0	690	0	0	243
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	22	48	0	0	0	0	168	0
North York	7	0	0	0	0	22	0	0
Scarborough	4	11	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	112	92	4	0	39	58	4	0
Aurora	0	7	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	9	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	60	29	0	0	39	58	0	0
Newmarket	0	15	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	18	4	0	0	0	4	0
Vaughan	17	14	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	35	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	124	22	0	0	0	817	0	0
Brampton	94	22	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	30	0	0	0	0	817	0	0
Halton (région)	121	98	0	0	0	0	0	0
Burlington	22	26	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	39	0	0	0	0	0	0	0
Milton	41	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	19	72	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	45	83	0	0	0	32	6	0
Ajax	0	72	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	14	0	0	0	0	30	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	6	0
Pickering	12	0	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	19	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	11	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	12	7	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	12	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	429	337	4	0	729	899	172	243
Oshawa (RMR)	14	11	0	0	0	30	6	0
Région du Grand Toronto	453	367	4	0	729	929	178	243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	670	701	0	8	2 776	5 845	499	1 020
Toronto	95	298	0	8	1 917	3 572	41	478
East York	0	0	0	0	0	45	0	0
Etobicoke	133	135	0	0	207	275	177	278
North York	201	64	0	0	609	1 325	48	0
Scarborough	229	204	0	0	43	475	0	0
York	12	0	0	0	0	153	0	264
York (région)	1 398	1 369	4	0	1 619	1 162	5	4
Aurora	55	184	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	76	9	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	250	553	0	0	1 193	673	1	4
Newmarket	95	129	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	196	147	4	0	201	408	4	0
Vaughan	653	286	0	0	225	81	0	0
Whitchurch-Stouffville	73	61	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	766	608	0	0	411	2 492	3	0
Brampton	416	249	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	350	359	0	0	411	2 492	3	0
Halton (région)	1 117	880	0	0	296	138	0	108
Burlington	188	313	0	0	88	0	0	108
Halton Hills	102	34	0	0	0	0	0	0
Milton	498	169	0	0	208	0	0	0
Oakville	329	364	0	0	0	138	0	0
Durham (région)	434	614	0	0	0	417	6	0
Ajax	276	324	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	1	0	0
Clarington	61	19	0	0	0	198	0	0
Oshawa	0	106	0	0	0	0	6	0
Pickering	30	44	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	29	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	38	121	0	0	0	216	0	0
Reste de la RMR	50	70	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	50	63	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	4 148	3 683	4	8	5 014	9 639	507	1 024
Oshawa (RMR)	99	246	0	0	0	414	6	0
Région du Grand Toronto	4 385	4 172	4	8	5 102	10 054	513	1 132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Toronto (ville)	521	217	389	22	168	243	1 078	482
Toronto	338	36	389	0	0	243	727	279
East York	9	2	0	0	0	0	9	2
Etobicoke	35	89	0	0	168	0	203	89
North York	123	50	0	22	0	0	123	72
Scarborough	12	27	0	0	0	0	12	27
York	4	13	0	0	0	0	4	13
York (région)	614	663	58	58	8	0	680	721
Aurora	23	15	0	0	0	0	23	15
East Gwillimbury	14	35	0	0	0	0	14	35
Georgina Township	16	20	0	0	0	0	16	20
King Township	0	3	0	0	0	0	0	3
Markham	182	224	39	58	0	0	221	282
Newmarket	30	30	0	0	0	0	30	30
Richmond Hill	52	93	0	0	8	0	60	93
Vaughan	185	194	0	0	0	0	185	194
Whitchurch-Stouffville	112	49	19	0	0	0	131	49
Peel (région)	633	535	30	819	0	0	663	1 354
Brampton	589	479	0	2	0	0	589	481
Caledon	8	8	0	0	0	0	8	8
Mississauga	36	48	30	817	0	0	66	865
Halton (région)	349	301	8	43	0	0	357	344
Burlington	89	57	4	20	0	0	93	77
Halton Hills	47	7	0	0	0	0	47	7
Milton	136	79	0	0	0	0	136	79
Oakville	77	158	4	23	0	0	81	181
Durham (région)	306	378	19	30	6	0	331	408
Ajax	52	125	0	0	0	0	52	125
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	67	63	0	30	0	0	67	93
Oshawa	95	64	0	0	6	0	101	64
Pickering	19	15	0	0	0	0	19	15
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	13	9	19	0	0	0	32	9
Whitby	60	102	0	0	0	0	60	102
Reste de la RMR	75	25	0	8	0	0	75	33
Bradford West Gwillimbury	36	10	0	0	0	0	36	10
Town of Mono	12	5	0	0	0	0	12	5
New Tecumseth	19	1	0	8	0	0	19	9
Orangeville	8	9	0	0	0	0	8	9
Toronto (RMR)	2 187	1 833	500	930	176	243	2 863	3 006
Oshawa (RMR)	222	229	0	30	6	0	228	259
Région du Grand Toronto	2 423	2 094	504	972	182	243	3 109	3 309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	1 990	1 410	2 491	6 182	499	1 028	4 980	8 620
Toronto	513	293	1 617	3 699	41	486	2 171	4 478
East York	31	23	0	45	0	0	31	68
Etobicoke	223	309	207	275	177	278	607	862
North York	770	346	609	1 389	48	0	1 427	1 735
Scarborough	423	411	58	621	0	0	481	1 032
York	30	28	0	153	0	264	30	445
York (région)	5 690	5 420	1 867	1 437	9	4	7 556	6 861
Aurora	198	302	0	3	0	0	198	305
East Gwillimbury	105	88	0	0	0	0	105	88
Georgina Township	77	191	0	0	0	0	77	191
King Township	12	20	0	0	0	0	12	20
Markham	942	1 885	1 245	895	1	4	2 188	2 784
Newmarket	222	398	68	0	0	0	290	398
Richmond Hill	701	727	201	408	8	0	910	1 135
Vaughan	2 544	1 393	323	131	0	0	2 867	1 524
Whitchurch-Stouffville	879	416	30	0	0	0	909	416
Peel (région)	4 161	3 012	605	2 881	3	0	4 769	5 893
Brampton	3 437	2 286	23	118	0	0	3 460	2 404
Caledon	34	56	12	12	0	0	46	68
Mississauga	690	670	570	2 751	3	0	1 263	3 421
Halton (région)	2 230	2 322	912	307	0	116	3 142	2 745
Burlington	438	476	202	133	0	116	640	725
Halton Hills	235	152	0	0	0	0	235	152
Milton	629	759	621	0	0	0	1 250	759
Oakville	928	935	89	174	0	0	1 017	1 109
Durham (région)	2 135	3 234	36	545	6	0	2 177	3 779
Ajax	703	1 391	0	29	0	0	703	1 420
Brock	6	7	0	0	0	0	6	7
Clarington	398	406	17	198	0	0	415	604
Oshawa	438	610	0	58	6	0	444	668
Pickering	99	76	0	44	0	0	99	120
Scugog	23	45	0	0	0	0	23	45
Uxbridge	89	95	19	0	0	0	108	95
Whitby	379	604	0	216	0	0	379	820
Reste de la RMR	348	313	20	42	0	0	368	355
Bradford West Gwillimbury	176	37	0	0	0	0	176	37
Town of Mono	39	28	0	0	0	0	39	28
New Tecumseth	87	217	20	42	0	0	107	259
Orangeville	46	31	0	0	0	0	46	31
Toronto (RMR)	14 862	13 563	5 712	10 789	511	1 032	21 085	25 384
Oshawa (RMR)	1 215	1 620	17	472	6	0	1 238	2 092
Région du Grand Toronto	16 196	15 398	5 911	11 352	517	1 148	22 624	27 898

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Variation en %
Toronto (ville)	80	187	12	12	37	108	250	726	379	1 033	-63,3
Toronto	16	12	6	0	0	9	3	630	25	651	-96,2
East York	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Etobicoke	6	10	2	2	0	0	0	0	8	12	-33,3
North York	41	47	0	0	0	4	0	96	41	147	-72,1
Scarborough	8	109	2	10	37	95	247	0	294	214	37,4
York	7	2	2	0	0	0	0	0	9	2	**
York (région)	484	593	122	134	181	96	47	711	834	1 534	-45,6
Aurora	7	17	0	0	0	0	0	0	7	17	-58,8
East Gwillimbury	5	18	0	0	18	0	0	0	23	18	27,8
Georgina Township	12	22	0	0	0	0	0	0	12	22	-45,5
King Township	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Markham	50	203	12	86	13	43	34	388	109	720	-84,9
Newmarket	16	33	28	16	0	9	0	0	44	58	-24,1
Richmond Hill	70	110	16	4	33	38	0	178	119	330	-63,9
Vaughan	247	141	40	28	117	6	13	145	417	320	30,3
Whitchurch-Stouffville	74	46	26	0	0	0	0	0	100	46	117,4
Peel (région)	332	326	86	164	159	354	92	108	669	952	-29,7
Brampton	258	252	74	98	32	70	0	0	364	420	-13,3
Caledon	3	7	0	0	0	8	0	0	3	15	-80,0
Mississauga	71	67	12	66	127	276	92	108	302	517	-41,6
Halton (région)	128	229	16	76	152	101	0	56	296	462	-35,9
Burlington	32	76	0	20	4	20	0	56	36	172	-79,1
Halton Hills	8	36	0	24	0	24	0	0	8	84	-90,5
Milton	25	54	12	32	70	13	0	0	107	99	8,1
Oakville	63	63	4	0	78	44	0	0	145	107	35,5
Durham (région)	230	507	10	64	18	60	0	36	258	667	-61,3
Ajax	54	226	8	54	18	52	0	0	80	332	-75,9
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	55	57	0	0	0	0	0	0	55	57	-3,5
Oshawa	67	101	0	0	0	0	0	0	67	101	-33,7
Pickering	4	30	0	6	0	8	0	0	4	44	-90,9
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Whitby	37	75	2	4	0	0	0	36	39	115	-66,1
Reste de la RMR	20	51	0	0	12	26	33	0	65	77	-15,6
Bradford West Gwillimbury	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Town of Mono	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
New Tecumseth	6	30	0	0	12	21	33	0	51	51	0,0
Orangeville	2	5	0	0	0	5	0	0	2	10	-80,0
Toronto (RMR)	1 083	1 584	244	426	555	725	422	1 545	2 304	4 280	-46,2
Oshawa (RMR)	159	233	2	4	0	0	0	36	161	273	-41,0
Région du Grand Toronto	1 254	1 842	246	450	547	719	389	1 637	2 436	4 648	-47,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	661	794	98	148	299	628	3 988	7 657	5 046	9 227	-45,3
Toronto	89	67	10	30	130	75	2 867	3 821	3 096	3 993	-22,5
East York	20	18	2	0	0	12	66	0	88	30	193,3
Etobicoke	78	91	58	10	28	68	192	870	356	1 039	-65,7
North York	283	311	10	2	9	168	580	1 820	882	2 301	-61,7
Scarborough	165	300	4	94	132	305	247	1 146	548	1 845	-70,3
York	26	7	14	12	0	0	36	0	76	19	**
York (région)	3 414	4 133	636	682	1 043	1 122	989	1 140	6 082	7 077	-14,1
Aurora	67	25	0	0	126	9	0	0	193	34	**
East Gwillimbury	58	33	0	0	18	0	0	0	76	33	130,3
Georgina Township	73	237	0	6	0	0	0	0	73	243	-70,0
King Township	12	22	0	0	0	0	0	65	12	87	-86,2
Markham	635	1 424	204	284	425	422	449	388	1 713	2 518	-32,0
Newmarket	44	278	48	164	39	68	0	0	131	510	-74,3
Richmond Hill	469	1 029	64	126	163	427	187	510	883	2 092	-57,8
Vaughan	1 475	761	168	76	272	117	353	177	2 268	1 131	100,5
Whitchurch-Stouffville	581	324	152	26	0	79	0	0	733	429	70,9
Peel (région)	2 535	2 839	714	860	825	1 328	602	2 484	4 676	7 511	-37,7
Brampton	1 957	2 339	580	556	340	385	0	0	2 877	3 280	-12,3
Caledon	55	41	18	14	0	8	0	0	73	63	15,9
Mississauga	523	459	116	290	485	935	602	2 484	1 726	4 168	-58,6
Halton (région)	1 568	1 585	204	346	868	767	70	305	2 710	3 003	-9,8
Burlington	264	252	18	112	257	295	70	282	609	941	-35,3
Halton Hills	112	327	0	56	78	67	0	0	190	450	-57,8
Milton	713	459	160	176	186	70	0	0	1 059	705	50,2
Oakville	479	547	26	2	347	335	0	23	852	907	-6,1
Durham (région)	2 212	2 318	92	244	574	526	134	221	3 012	3 309	-9,0
Ajax	719	773	76	228	316	236	0	0	1 111	1 237	-10,2
Brock	13	5	0	0	0	0	0	1	13	6	116,7
Clarington	367	326	2	0	53	30	132	0	554	356	55,6
Oshawa	533	449	0	0	87	44	0	4	620	497	24,7
Pickering	71	51	6	6	31	87	2	0	110	144	-23,6
Scugog	50	78	0	0	0	0	0	0	50	78	-35,9
Uxbridge	94	77	0	0	8	32	0	0	102	109	-6,4
Whitby	365	559	8	10	79	97	0	216	452	882	-48,8
Reste de la RMR	212	272	4	4	57	58	33	0	306	334	-8,4
Bradford West Gwillimbury	62	51	0	0	0	0	0	0	62	51	21,6
Town of Mono	20	27	0	0	0	0	0	0	20	27	-25,9
New Tecumseth	93	165	4	4	50	48	33	0	180	217	-17,1
Orangeville	37	29	0	0	7	10	0	0	44	39	12,8
Toronto (RMR)	9 010	10 272	1 720	2 162	3 190	3 963	5 614	11 304	19 534	27 701	-29,5
Oshawa (RMR)	1 265	1 334	10	10	219	171	132	220	1 626	1 735	-6,3
Région du Grand Toronto	10 390	11 669	1 744	2 280	3 609	4 371	5 783	11 807	21 526	30 127	-28,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Toronto (ville)	37	108	0	0	247	726	3	0
Toronto	0	9	0	0	0	630	3	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	4	0	0	0	96	0	0
Scarborough	37	95	0	0	247	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	181	96	0	0	47	711	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	18	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	13	43	0	0	34	388	0	0
Newmarket	0	9	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	33	38	0	0	0	178	0	0
Vaughan	117	6	0	0	13	145	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	159	354	0	0	86	108	6	0
Brampton	32	70	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	8	0	0	0	0	0	0
Mississauga	127	276	0	0	86	108	6	0
Halton (région)	148	101	4	0	0	56	0	0
Burlington	0	20	4	0	0	56	0	0
Halton Hills	0	24	0	0	0	0	0	0
Milton	70	13	0	0	0	0	0	0
Oakville	78	44	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	18	60	0	0	0	36	0	0
Ajax	18	52	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	36	0	0
Reste de la RMR	12	26	0	0	0	0	33	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	12	21	0	0	0	0	33	0
Orangeville	0	5	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	555	725	0	0	380	1 545	42	0
Oshawa (RMR)	0	0	0	0	0	36	0	0
Région du Grand Toronto	543	719	4	0	380	1 637	9	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	299	604	0	24	3 766	6 832	222	825
Toronto	130	75	0	0	2 666	3 349	201	472
East York	0	12	0	0	45	0	21	0
Etobicoke	28	44	0	24	192	870	0	0
North York	9	168	0	0	580	1 467	0	353
Scarborough	132	305	0	0	247	1 146	0	0
York	0	0	0	0	36	0	0	0
York (région)	1 043	1 122	0	0	929	1 108	60	32
Aurora	126	9	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	18	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	65	0	0
Markham	425	422	0	0	449	388	0	0
Newmarket	39	68	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	163	427	0	0	187	510	0	0
Vaughan	272	117	0	0	293	145	60	32
Whitchurch-Stouffville	0	79	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	825	1 328	0	0	567	2 484	35	0
Brampton	340	385	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	8	0	0	0	0	0	0
Mississauga	485	935	0	0	567	2 484	35	0
Halton (région)	844	753	24	14	70	305	0	0
Burlington	233	281	24	14	70	282	0	0
Halton Hills	78	67	0	0	0	0	0	0
Milton	186	70	0	0	0	0	0	0
Oakville	347	335	0	0	0	23	0	0
Durham (région)	574	510	0	16	134	217	0	4
Ajax	316	236	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	1	0	0
Clarington	53	30	0	0	132	0	0	0
Oshawa	87	44	0	0	0	0	0	4
Pickering	31	87	0	0	2	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	8	32	0	0	0	0	0	0
Whitby	79	81	0	16	0	216	0	0
Reste de la RMR	57	58	0	0	0	0	33	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	50	48	0	0	0	0	33	0
Orangeville	7	10	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 190	3 939	0	24	5 264	10 447	350	857
Oshawa (RMR)	219	155	0	16	132	216	0	4
Région du Grand Toronto	3 585	4 317	24	54	5 466	10 946	317	861

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006	Août 2007	Août 2006
Toronto (ville)	115	303	261	730	3	0	379	1 033
Toronto	22	21	0	630	3	0	25	651
East York	2	7	0	0	0	0	2	7
Etobicoke	8	12	0	0	0	0	8	12
North York	41	47	0	100	0	0	41	147
Scarborough	33	214	261	0	0	0	294	214
York	9	2	0	0	0	0	9	2
York (région)	716	794	118	740	0	0	834	1 534
Aurora	4	17	3	0	0	0	7	17
East Gwillimbury	23	18	0	0	0	0	23	18
Georgina Township	12	22	0	0	0	0	12	22
King Township	3	3	0	0	0	0	3	3
Markham	72	307	37	413	0	0	109	720
Newmarket	16	58	28	0	0	0	44	58
Richmond Hill	119	148	0	182	0	0	119	330
Vaughan	367	175	50	145	0	0	417	320
Whitchurch-Stouffville	100	46	0	0	0	0	100	46
Peel (région)	551	577	112	375	6	0	669	952
Brampton	364	408	0	12	0	0	364	420
Caledon	3	7	0	8	0	0	3	15
Mississauga	184	162	112	355	6	0	302	517
Halton (région)	219	388	73	74	4	0	296	462
Burlington	32	101	0	71	4	0	36	172
Halton Hills	8	84	0	0	0	0	8	84
Milton	75	99	32	0	0	0	107	99
Oakville	104	104	41	3	0	0	145	107
Durham (région)	250	571	8	96	0	0	258	667
Ajax	72	280	8	52	0	0	80	332
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	55	57	0	0	0	0	55	57
Oshawa	67	101	0	0	0	0	67	101
Pickering	4	36	0	8	0	0	4	44
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	13	18	0	0	0	0	13	18
Whitby	39	79	0	36	0	0	39	115
Reste de la RMR	32	73	0	4	33	0	65	77
Bradford West Gwillimbury	8	10	0	0	0	0	8	10
Town of Mono	4	6	0	0	0	0	4	6
New Tecumseth	18	47	0	4	33	0	51	51
Orangeville	2	10	0	0	0	0	2	10
Toronto (RMR)	1 690	2 368	572	1 912	42	0	2 304	4 280
Oshawa (RMR)	161	237	0	36	0	0	161	273
Région du Grand Toronto	1 851	2 633	572	2 015	13	0	2 436	4 648

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	910	1 453	3 914	6 925	222	849	5 046	9 227
Toronto	110	172	2 785	3 349	201	472	3 096	3 993
East York	22	30	45	0	21	0	88	30
Etobicoke	164	145	192	870	0	24	356	1 039
North York	302	394	580	1 554	0	353	882	2 301
Scarborough	272	693	276	1 152	0	0	548	1 845
York	40	19	36	0	0	0	76	19
York (région)	4 904	5 669	1 118	1 376	60	32	6 082	7 077
Aurora	189	23	4	11	0	0	193	34
East Gwillimbury	76	33	0	0	0	0	76	33
Georgina Township	73	243	0	0	0	0	73	243
King Township	12	22	0	65	0	0	12	87
Markham	1 162	1 945	551	573	0	0	1 713	2 518
Newmarket	85	493	46	17	0	0	131	510
Richmond Hill	696	1 536	187	556	0	0	883	2 092
Vaughan	1 878	945	330	154	60	32	2 268	1 131
Whitchurch-Stouffville	733	429	0	0	0	0	733	429
Peel (région)	3 742	4 316	899	3 195	35	0	4 676	7 511
Brampton	2 836	3 171	41	109	0	0	2 877	3 280
Caledon	71	45	2	18	0	0	73	63
Mississauga	835	1 100	856	3 068	35	0	1 726	4 168
Halton (région)	2 324	2 504	350	485	36	14	2 710	3 003
Burlington	399	513	174	414	36	14	609	941
Halton Hills	190	432	0	18	0	0	190	450
Milton	992	705	67	0	0	0	1 059	705
Oakville	743	854	109	53	0	0	852	907
Durham (région)	2 743	2 843	268	446	1	20	3 012	3 309
Ajax	1 083	1 087	28	150	0	0	1 111	1 237
Brock	13	6	0	0	0	0	13	6
Clarington	386	356	167	0	1	0	554	356
Oshawa	578	493	42	0	0	4	620	497
Pickering	79	64	31	80	0	0	110	144
Scugog	50	78	0	0	0	0	50	78
Uxbridge	102	109	0	0	0	0	102	109
Whitby	452	650	0	216	0	16	452	882
Reste de la RMR	257	312	16	22	33	0	306	334
Bradford West Gwillimbury	62	51	0	0	0	0	62	51
Town of Mono	20	27	0	0	0	0	20	27
New Tecumseth	131	195	16	22	33	0	180	217
Orangeville	44	39	0	0	0	0	44	39
Toronto (RMR)	13 002	15 001	6 182	11 819	350	881	19 534	27 701
Oshawa (RMR)	1 416	1 499	209	216	1	20	1 626	1 735
Région du Grand Toronto	14 623	16 785	6 549	12 427	354	915	21 526	30 127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Août 2007	0	0,0	3	4,0	2	2,7	4	5,3	66	88,0	75	900 000	996 057
Août 2006	0	0,0	54	29,5	55	30,1	4	2,2	70	38,3	183	392 990	697 837
Cumul 2007	1	0,2	51	7,7	49	7,4	49	7,4	510	77,3	660	899 000	953 267
Cumul 2006	9	1,1	119	14,9	141	17,6	38	4,8	492	61,6	799	749 000	842 516
Toronto													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Août 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	1,1	2	2,2	89	96,7	92	1 094 000	1 116 524
Cumul 2006	0	0,0	1	1,3	1	1,3	1	1,3	72	96,0	75	899 900	1 105 212
East York													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 226 900	1 108 458
Cumul 2007	0	0,0	2	7,7	1	3,8	4	15,4	19	73,1	26	1 049 500	1 045 335
Cumul 2006	0	0,0	3	11,5	1	3,8	0	0,0	22	84,6	26	879 000	898 204
Etobicoke													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	1	7,1	1	7,1	12	85,7	14	797 000	819 406
Août 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	999 000	1 035 909
Cumul 2007	0	0,0	3	3,3	1	1,1	20	22,2	66	73,3	90	799 500	833 945
Cumul 2006	1	1,2	0	0,0	2	2,4	3	3,7	76	92,7	82	899 450	924 982
North York													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	1 099 000	1 165 568
Août 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,9	39	95,1	41	999 000	1 312 802
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	0,4	0	0,0	271	99,6	272	1 198 500	1 243 330
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	0,7	7	2,3	298	97,1	307	1 029 000	1 209 470
Scarborough													
Août 2007	0	0,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Août 2006	0	0,0	53	48,6	55	50,5	1	0,9	0	0,0	109	354 900	355 063
Cumul 2007	1	0,6	46	28,8	45	28,1	20	12,5	48	30,0	160	380 445	446 646
Cumul 2006	8	2,6	114	37,6	135	44,6	26	8,6	20	6,6	303	374 900	376 715
York													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Août 2006	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,0	17	85,0	20	589 500	727 650
Cumul 2006	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Août 2007	8	1,7	1	0,2	65	13,4	212	43,8	198	40,9	484	482 730	515 457
Août 2006	32	5,3	82	13,7	106	17,7	269	44,9	110	18,4	599	425 900	441 159
Cumul 2007	67	2,0	111	3,2	415	12,1	1 458	42,7	1 366	40,0	3 417	482 990	508 052
Cumul 2006	260	6,3	499	12,1	822	19,9	1 759	42,6	789	19,1	4 129	425 900	439 286
Aurora													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Août 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	0	0,0	17	460 900	468 782
Cumul 2007	0	0,0	2	3,0	6	9,0	25	37,3	34	50,7	67	500 000	603 559
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	68,0	8	32,0	25	476 900	650 552
East Gwillimbury													
Août 2007	1	20,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Août 2006	7	38,9	7	38,9	0	0,0	0	0,0	4	22,2	18	311 900	368 861
Cumul 2007	17	29,3	17	29,3	2	3,4	3	5,2	19	32,8	58	321 990	457 675
Cumul 2006	12	35,3	10	29,4	0	0,0	4	11,8	8	23,5	34	313 900	460 567
Georgina Township													
Août 2007	7	58,3	0	0,0	1	8,3	1	8,3	3	25,0	12	299 900	417 108
Août 2006	19	86,4	0	0,0	1	4,5	0	0,0	2	9,1	22	249 900	281 195
Cumul 2007	42	57,5	11	15,1	3	4,1	4	5,5	13	17,8	73	295 000	380 782
Cumul 2006	204	87,6	5	2,1	5	2,1	8	3,4	11	4,7	233	249 900	279 512
King Township													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	732 500	817 000
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	794 500	904 800
Markham													
Août 2007	0	0,0	1	2,0	3	6,0	35	70,0	11	22,0	50	445 900	467 843
Août 2006	0	0,0	50	24,3	50	24,3	103	50,0	3	1,5	206	405 990	396 834
Cumul 2007	2	0,3	57	9,0	116	18,3	282	44,5	177	27,9	634	445 900	460 961
Cumul 2006	5	0,4	337	23,6	357	25,0	606	42,5	121	8,5	1 426	401 990	412 943
Newmarket													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	538 490	545 303
Août 2006	3	9,1	19	57,6	11	33,3	0	0,0	0	0,0	33	328 900	332 542
Cumul 2007	2	4,4	10	22,2	17	37,8	4	8,9	12	26,7	45	362 000	419 203
Cumul 2006	36	13,0	112	40,4	113	40,8	11	4,0	5	1,8	277	344 900	349 620
Richmond Hill													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	3	4,3	23	32,9	44	62,9	70	526 990	559 873
Août 2006	0	0,0	0	0,0	9	8,0	59	52,2	45	39,8	113	490 990	490 875
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	21	4,4	181	38,3	270	57,2	472	512 990	543 911
Cumul 2006	0	0,0	13	1,3	169	16,4	594	57,7	253	24,6	1 029	450 990	465 322
Vaughan													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	53	21,5	82	33,2	112	45,3	247	492 990	518 989
Août 2006	2	1,4	6	4,3	32	22,7	52	36,9	49	34,8	141	476 990	504 325
Cumul 2007	2	0,1	1	0,1	154	10,5	549	37,4	763	51,9	1 469	505 900	544 057
Cumul 2006	2	0,3	13	1,7	102	13,5	302	39,9	337	44,6	756	485 000	512 529
Whitchurch-Stouffville													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	4	5,4	64	86,5	6	8,1	74	424 960	454 965
Août 2006	1	2,2	0	0,0	3	6,5	38	82,6	4	8,7	46	437 650	469 628
Cumul 2007	2	0,3	13	2,2	96	16,4	410	69,8	66	11,2	587	424 960	450 376
Cumul 2006	1	0,3	9	2,7	76	23,1	217	66,0	26	7,9	329	432 925	445 830

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Août 2007	5	1,5	59	17,2	109	31,7	110	32,0	61	17,7	344	398 445	426 526
Août 2006	25	7,2	95	27,4	104	30,0	95	27,4	28	8,1	347	377 900	396 138
Cumul 2007	53	2,1	510	19,8	735	28,5	791	30,7	486	18,9	2 575	399 900	435 210
Cumul 2006	145	5,0	796	27,6	1 032	35,8	687	23,9	219	7,6	2 879	375 000	394 991
Brampton													
Août 2007	5	1,8	59	21,1	109	38,9	80	28,6	27	9,6	280	381 990	398 536
Août 2006	24	9,0	94	35,1	95	35,4	50	18,7	5	1,9	268	356 900	363 105
Cumul 2007	52	2,6	508	25,4	728	36,4	531	26,6	179	9,0	1 998	379 945	394 537
Cumul 2006	142	6,0	793	33,5	919	38,9	411	17,4	100	4,2	2 365	362 990	371 612
Caledon													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Août 2006	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2007	1	1,8	2	3,6	2	3,6	9	16,1	42	75,0	56	650 000	773 050
Cumul 2006	3	7,0	1	2,3	3	7,0	11	25,6	25	58,1	43	525 000	632 535
Mississauga													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	47,5	32	52,5	61	504 900	536 638
Août 2006	0	0,0	1	1,4	9	12,2	44	59,5	20	27,0	74	442 900	511 323
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	1,0	251	48,2	265	50,9	521	504 900	554 874
Cumul 2006	0	0,0	2	0,4	110	23,4	265	56,3	94	20,0	471	440 000	490 697
Halton (région)													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	43	33,3	20	15,5	66	51,2	129	510 990	556 712
Août 2006	23	10,4	71	32,1	44	19,9	41	18,6	42	19,0	221	365 000	461 672
Cumul 2007	32	2,0	231	14,5	454	28,6	396	24,9	475	29,9	1 588	410 900	504 245
Cumul 2006	108	6,6	370	22,7	431	26,5	341	20,9	379	23,3	1 629	390 000	500 143
Burlington													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	22	73,3	6	20,0	2	6,7	30	383 500	451 493
Août 2006	15	18,5	30	37,0	19	23,5	10	12,3	7	8,6	81	337 000	425 239
Cumul 2007	22	8,2	98	36,6	81	30,2	33	12,3	34	12,7	268	360 000	415 552
Cumul 2006	27	10,4	60	23,1	87	33,5	25	9,6	61	23,5	260	365 500	519 225
Halton Hills													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	--	--
Août 2006	5	13,9	12	33,3	12	33,3	4	11,1	3	8,3	36	356 990	376 658
Cumul 2007	1	0,9	3	2,7	28	25,5	65	59,1	13	11,8	110	416 900	452 597
Cumul 2006	20	6,2	87	26,8	142	43,7	59	18,2	17	5,2	325	371 990	383 999
Milton													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	20	80,0	5	20,0	0	0,0	25	380 900	386 264
Août 2006	3	7,1	29	69,0	7	16,7	3	7,1	0	0,0	42	329 990	337 841
Cumul 2007	9	1,2	127	17,4	341	46,8	242	33,2	9	1,2	728	389 900	394 483
Cumul 2006	44	9,8	210	46,9	115	25,7	71	15,8	8	1,8	448	344 990	359 761
Oakville													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	7,2	64	92,8	69	640 000	672 506
Août 2006	0	0,0	0	0,0	6	9,7	24	38,7	32	51,6	62	500 000	642 519
Cumul 2007	0	0,0	3	0,6	4	0,8	56	11,6	419	86,9	482	594 990	731 129
Cumul 2006	17	2,9	13	2,2	87	14,6	186	31,2	293	49,2	596	491 450	660 674

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Août 2007	70	28,3	57	23,1	50	20,2	55	22,3	15	6,1	247	347 990	360 407
Août 2006	153	30,3	108	21,4	86	17,0	114	22,6	44	8,7	505	341 100	361 122
Cumul 2007	714	33,3	434	20,3	310	14,5	461	21,5	222	10,4	2 141	343 990	364 866
Cumul 2006	885	40,0	519	23,4	348	15,7	344	15,5	118	5,3	2 214	320 440	340 757
Ajax													
Août 2007	4	7,5	5	9,4	12	22,6	25	47,2	7	13,2	53	412 200	422 753
Août 2006	53	23,7	43	19,2	35	15,6	66	29,5	27	12,1	224	386 600	377 261
Cumul 2007	60	8,4	84	11,7	111	15,5	297	41,5	163	22,8	715	431 100	435 526
Cumul 2006	243	31,0	163	20,8	138	17,6	187	23,8	54	6,9	785	346 600	356 377
Brock													
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Août 2007	20	33,9	19	32,2	12	20,3	7	11,9	1	1,7	59	319 900	329 742
Août 2006	41	73,2	7	12,5	5	8,9	1	1,8	2	3,6	56	268 900	289 809
Cumul 2007	199	55,0	90	24,9	33	9,1	34	9,4	6	1,7	362	294 900	305 123
Cumul 2006	218	71,5	35	11,5	15	4,9	23	7,5	14	4,6	305	269 900	295 639
Oshawa													
Août 2007	23	32,9	24	34,3	20	28,6	3	4,3	0	0,0	70	327 990	327 520
Août 2006	24	24,0	28	28,0	27	27,0	19	19,0	2	2,0	100	346 990	352 687
Cumul 2007	281	52,9	146	27,5	75	14,1	23	4,3	6	1,1	531	295 490	307 288
Cumul 2006	167	38,1	127	29,0	86	19,6	50	11,4	8	1,8	438	320 450	330 264
Pickering													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Août 2006	1	3,4	10	34,5	6	20,7	10	34,5	2	6,9	29	377 700	398 292
Cumul 2007	0	0,0	12	16,7	18	25,0	19	26,4	23	31,9	72	449 950	468 635
Cumul 2006	1	2,0	14	27,5	8	15,7	22	43,1	6	11,8	51	403 300	418 023
Scugog													
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Août 2007	7	53,8	1	7,7	0	0,0	5	38,5	0	0,0	13	289 900	332 523
Août 2006	7	38,9	2	11,1	0	0,0	3	16,7	6	33,3	18	383 250	427 629
Cumul 2007	46	48,9	10	10,6	7	7,4	21	22,3	10	10,6	94	301 100	369 228
Cumul 2006	36	46,2	13	16,7	6	7,7	11	14,1	12	15,4	78	312 200	386 786
Whitby													
Août 2007	16	34,0	8	17,0	6	12,8	14	29,8	3	6,4	47	348 000	362 004
Août 2006	27	34,6	18	23,1	13	16,7	15	19,2	5	6,4	78	324 490	347 621
Cumul 2007	128	34,9	92	25,1	66	18,0	67	18,3	14	3,8	367	341 990	347 805
Cumul 2006	220	39,5	167	30,0	95	17,1	51	9,2	24	4,3	557	316 900	338 179

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Août 2007	7	35,0	5	25,0	1	5,0	1	5,0	6	30,0	20	327 490	405 334
Août 2006	30	57,7	12	23,1	4	7,7	2	3,8	4	7,7	52	288 445	315 482
Cumul 2007	111	53,6	59	28,5	8	3,9	7	3,4	22	10,6	207	299 900	374 482
Cumul 2006	187	68,0	44	16,0	9	3,3	15	5,5	20	7,3	275	279 000	303 471
Bradford West Gwillimbury													
Août 2007	3	37,5	3	37,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Août 2006	5	50,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	10	302 950	368 460
Cumul 2007	26	41,9	19	30,6	3	4,8	5	8,1	9	14,5	62	329 900	396 455
Cumul 2006	28	51,9	12	22,2	1	1,9	1	1,9	12	22,2	54	299 900	362 976
Town of Mono													
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Août 2006	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	7,1	2	14,3	11	78,6	14	564 750	1 047 764
Cumul 2006	2	7,4	2	7,4	4	14,8	12	44,4	7	25,9	27	415 000	433 578
New Tecumseth													
Août 2007	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Août 2006	22	73,3	7	23,3	1	3,3	0	0,0	0	0,0	30	269 990	269 906
Cumul 2007	75	79,8	17	18,1	0	0,0	0	0,0	2	2,1	94	270 400	281 069
Cumul 2006	139	84,2	21	12,7	2	1,2	2	1,2	1	0,6	165	249 900	264 917
Orangeville													
Août 2007	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2006	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2007	10	27,0	23	62,2	4	10,8	0	0,0	0	0,0	37	324 900	320 230
Cumul 2006	18	62,1	9	31,0	2	6,9	0	0,0	0	0,0	29	289 900	290 900
Toronto (RMR)													
Août 2007	31	2,8	74	6,8	210	19,2	372	34,0	406	37,1	1 093	459 880	518 676
Août 2006	156	9,8	339	21,3	335	21,0	480	30,2	282	17,7	1 592	394 950	450 479
Cumul 2007	348	3,8	970	10,7	1 716	18,9	3 005	33,2	3 021	33,3	9 060	441 100	511 322
Cumul 2006	962	9,3	1 958	18,9	2 500	24,1	3 035	29,3	1 910	18,4	10 365	398 000	455 243
Oshawa (RMR)													
Août 2007	59	33,5	51	29,0	38	21,6	24	13,6	4	2,3	176	335 490	337 474
Août 2006	92	39,3	53	22,6	45	19,2	35	15,0	9	3,8	234	322 945	335 950
Cumul 2007	608	48,3	328	26,0	174	13,8	124	9,8	26	2,1	1 260	305 490	318 478
Cumul 2006	605	46,5	329	25,3	196	15,1	124	9,5	46	3,5	1 300	306 900	325 532
Région du Grand Toronto													
Août 2007	83	6,5	120	9,4	269	21,0	401	31,4	406	31,7	1 279	425 000	493 938
Août 2006	233	12,6	410	22,1	395	21,3	523	28,2	294	15,8	1 855	386 600	438 714
Cumul 2007	867	8,4	1 337	12,9	1 963	18,9	3 155	30,4	3 059	29,5	10 381	422 945	488 188
Cumul 2006	1 407	12,1	2 303	19,8	2 774	23,8	3 169	27,2	1 997	17,1	11 650	389 990	445 780

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2007						
Sous-marché	Août 2007	Août 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	996 057	697 837	42,7	953 267	842 516	13,1
Toronto	--	--	s.o.	1 116 524	1 105 212	1,0
East York	--	1 108 458	s.o.	1 045 335	898 204	16,4
Etobicoke	819 406	1 035 909	-20,9	833 945	924 982	-9,8
North York	1 165 568	1 312 802	-11,2	1 243 330	1 209 470	2,8
Scarborough	--	355 063	s.o.	446 646	376 715	18,6
York	--	--	s.o.	727 650	--	s.o.
York (région)	515 457	441 159	16,8	508 052	439 286	15,7
Aurora	--	468 782	s.o.	603 559	650 552	-7,2
East Gwillimbury	--	368 861	s.o.	457 675	460 567	-0,6
Georgina Township	417 108	281 195	48,3	380 782	279 512	36,2
King Township	--	--	s.o.	817 000	904 800	-9,7
Markham	467 843	396 834	17,9	460 961	412 943	11,6
Newmarket	545 303	332 542	64,0	419 203	349 620	19,9
Richmond Hill	559 873	490 875	14,1	543 911	465 322	16,9
Vaughan	518 989	504 325	2,9	544 057	512 529	6,2
Whitchurch-Stouffville	454 965	469 628	-3,1	450 376	445 830	1,0
Peel (région)	426 526	396 138	7,7	435 210	394 991	10,2
Brampton	398 536	363 105	9,8	394 537	371 612	6,2
Caledon	--	--	s.o.	773 050	632 535	22,2
Mississauga	536 638	511 323	5,0	554 874	490 697	13,1
Halton (région)	556 712	461 672	20,6	504 245	500 143	0,8
Burlington	451 493	425 239	6,2	415 552	519 225	-20,0
Halton Hills	--	376 658	s.o.	452 597	383 999	17,9
Milton	386 264	337 841	14,3	394 483	359 761	9,7
Oakville	672 506	642 519	4,7	731 129	660 674	10,7
Durham (région)	360 407	361 122	-0,2	364 866	340 757	7,1
Ajax	422 753	377 261	12,1	435 526	356 377	22,2
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	329 742	289 809	13,8	305 123	295 639	3,2
Oshawa	327 520	352 687	-7,1	307 288	330 264	-7,0
Pickering	--	398 292	s.o.	468 635	418 023	12,1
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	332 523	427 629	-22,2	369 228	386 786	-4,5
Whitby	362 004	347 621	4,1	347 805	338 179	2,8
Reste de la RMR	405 334	315 482	28,5	374 482	303 471	23,4
Bradford West Gwillimbury	--	368 460	s.o.	396 455	362 976	9,2
Town of Mono	--	--	s.o.	1 047 764	433 578	141,7
New Tecumseth	--	269 906	s.o.	281 069	264 917	6,1
Orangeville	--	--	s.o.	320 230	290 900	10,1
Toronto (RMR)	518 676	450 479	15,1	511 322	455 243	12,3
Oshawa (RMR)	337 474	335 950	0,5	318 478	325 532	-2,2
Région du Grand Toronto	493 938	438 714	12,6	488 188	445 780	9,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Août 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	4 586	10,4	7 289	12 092	13 371	54,5	332 670	2,9	343 282
	Février	6 756	9,5	7 287	12 869	13 314	54,7	353 928	5,9	350 514
	Mars	8 707	10,2	7 218	16 457	13 142	54,9	353 134	6,8	347 327
	Avril	8 361	-5,4	6 942	15 419	13 067	53,1	366 683	7,2	354 775
	Mai	9 434	2,4	7 014	17 685	13 189	53,2	365 537	5,5	352 500
	Juin	8 730	-4,6	6 825	14 980	12 955	52,7	358 035	3,8	353 374
	Juillet	7 086	-3,9	7 131	12 566	13 467	53,0	341 959	4,9	350 845
	Août	6 976	-6,7	6 809	12 534	12 953	52,6	338 192	4,6	353 654
	Septembre	6 621	-9,6	6 732	15 326	13 399	50,2	349 149	3,2	351 578
	Octobre	6 876	-4,2	7 108	13 116	13 260	53,6	356 423	4,1	356 398
	Novembre	6 262	-5,8	6 994	10 179	13 177	53,1	355 463	4,2	358 861
	Décembre	4 447	4,5	7 493	4 874	12 803	58,5	336 217	2,9	355 934
2007	Janvier	5 173	12,8	7 683	12 570	13 158	58,4	353 724	6,3	364 537
	Février	6 772	0,2	7 295	11 880	12 574	58,0	368 687	4,2	363 994
	Mars	8 518	-2,2	7 314	15 218	12 752	57,4	365 285	3,4	365 452
	Avril	9 452	13,0	8 015	15 793	13 148	61,0	379 025	3,4	367 489
	Mai	11 106	17,7	8 031	17 419	13 021	61,7	382 689	4,7	368 489
	Juin	10 451	19,7	8 196	14 655	12 953	63,3	381 963	6,7	373 082
	Juillet	8 912	25,8	8 562	12 600	13 034	65,7	366 012	7,0	375 991
	Août	8 057	15,5	7 899	12 109	12 578	62,8	361 898	7,0	376 539
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	26 525	-2,5		48 084			363 429	5,5	
	T2 2007	31 009	16,9		47 867			381 327	4,9	
	Cumul 2006	60 636	0,6		114 602			353 153	5,3	
	Cumul 2007	68 441	12,9		112 244			371 712	5,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Août 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	534	14,8	807	1 544	1 565	51,6	250 628	3,6	255 326
	Février	821	24,2	877	1 591	1 586	55,3	257 030	4,0	255 879
	Mars	983	14,3	829	1 994	1 629	50,9	258 048	3,5	256 034
	Avril	931	-7,6	732	1 875	1 489	49,1	261 891	5,3	259 923
	Mai	1 020	0,7	766	2 048	1 563	49,0	264 199	4,1	258 538
	Juin	955	-1,8	760	1 670	1 497	50,8	265 839	3,6	259 574
	Juillet	800	-5,8	751	1 365	1 446	51,9	259 470	3,2	257 412
	Août	760	-5,9	778	1 465	1 487	52,3	259 462	3,0	259 017
	Septembre	720	-8,6	752	1 605	1 448	51,9	256 378	-0,6	255 652
	Octobre	697	-4,5	752	1 400	1 429	52,6	256 753	0,2	258 678
	Novembre	634	-4,8	766	1 126	1 552	49,4	250 363	-3,8	254 072
	Décembre	499	21,4	830	511	1 454	57,1	248 442	-1,9	257 981
2007	Janvier	581	8,8	878	1 519	1 537	57,1	265 508	5,9	270 587
	Février	791	-3,7	847	1 364	1 364	62,1	263 039	2,3	262 322
	Mars	969	-1,4	819	1 532	1 257	65,2	265 022	2,7	263 047
	Avril	1 083	16,3	849	1 795	1 415	60,1	232 285	-11,3	230 460
	Mai	1 192	16,9	892	1 958	1 485	60,1	275 723	4,4	269 633
	Juin	1 110	16,2	884	1 596	1 424	62,1	271 394	2,1	264 709
	Juillet	958	19,8	901	1 393	1 486	60,7	267 497	3,1	265 665
	Août	884	16,3	899	1 440	1 464	61,4	265 493	2,3	264 788
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	2 906	-2,9		5 593			263 998	4,4	
	T2 2007	3 385	16,5		5 349			260 406	-1,4	
	Cumul 2006	6 804	2,5		13 552			260 210	3,8	
	Cumul 2007	7 568	11,2		12 597			263 156	1,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Août 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	135,2	107,9	2 786	6,5	68,8	777
	Février	667	5,85	6,45	135,5	107,6	2 777	6,7	68,7	775
	Mars	667	6,05	6,45	135,8	108,5	2 780	6,7	68,6	776
	Avril	685	6,25	6,75	136,3	108,7	2 783	6,6	68,5	777
	Mai	685	6,25	6,75	136,7	109,0	2 796	6,4	68,5	781
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	108,9	2 802	6,3	68,5	789
	Juillet	697	6,60	6,95	137,8	108,5	2 809	6,3	68,6	795
	Août	691	6,40	6,85	138,4	108,5	2 805	6,4	68,5	801
	Septembre	682	6,40	6,70	138,4	108,1	2 803	6,6	68,5	804
	Octobre	688	6,40	6,80	138,3	108,0	2 802	6,7	68,4	804
	Novembre	673	6,40	6,55	138,8	108,3	2 804	6,8	68,4	804
	Décembre	667	6,30	6,45	138,9	108,5	2 823	6,6	68,6	798
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 844	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 867	6,5	69,4	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 866	6,7	69,5	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 860	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 853	6,9	69,2	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,9	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 851	7,0	68,9	810
	Août	715	7,05	7,24		110,6	2 857	7,0	69,0	819
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA
Août 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	658	5,80	6,30	135,2	107,9	175,6	6,7	69,7	809
	Février	667	5,85	6,45	135,5	107,6	174,7	6,6	69,1	820
	Mars	667	6,05	6,45	135,8	108,5	174,7	6,4	68,8	821
	Avril	685	6,25	6,75	136,3	108,7	175,2	6,0	68,5	820
	Mai	685	6,25	6,75	136,7	109,0	176,2	6,1	68,8	821
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	108,9	178,5	6,1	69,5	829
	Juillet	697	6,60	6,95	137,8	108,5	180,1	6,5	70,2	827
	Août	691	6,40	6,85	138,4	108,5	180,9	6,5	70,4	816
	Septembre	682	6,40	6,70	138,4	108,1	178,7	6,9	69,7	808
	Octobre	688	6,40	6,80	138,3	108,0	178,0	6,8	69,1	811
	Novembre	673	6,40	6,55	138,8	108,3	176,8	6,9	68,6	810
	Décembre	667	6,30	6,45	138,9	108,5	177,4	6,7	68,5	813
2006	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	177,3	6,5	68,2	823
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	177,3	6,4	67,9	836
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	177,9	6,1	67,8	838
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	178,6	6,2	68,0	826
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	181,1	6,0	68,6	813
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	181,7	6,0	68,8	810
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	182,2	6,0	68,8	810
	Août	715	7,05	7,24		110,6	180,8	6,6	68,5	821
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

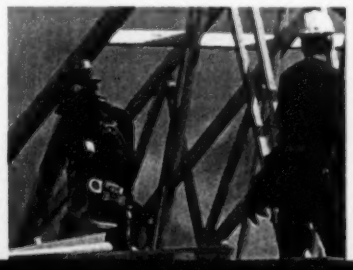
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64165_2007_M09